

Wie geht's weiter auf dem Weiherberg?



Weitere Informationen
auf der Website



Bürgerinformation
Abschluss Rahmenplanung und
Masterplanung Schul- und Sportcampus
Turnhalle Neuwerker Weg
17. September 2025

Wie geht's weiter
auf dem Weiherberg?



Ablauf des Abends

- **18:30 Uhr** - Begrüßung
- **18:40 Uhr** - Vorstellung Rahmenplanung
- **19:00 Uhr** - Vorstellung Masterplanung Schul- und Sportcampus
- **19:15 Uhr** - Information & Austausch an den Themeninseln
- **20:15 Uhr** - Zusammenfassung, Ausblick und Verabschiedung



Informationsveranstaltung
Abschluss Rahmenplanung
Masterplanung Schul- und Sportcampus
17. September 2025

Wie geht's weiter
auf dem Weiherberg?



Begrüßung

- 10 Minuten | ca. 18:30 – 18:40 Uhr



Informationsveranstaltung
Abschluss Rahmenplanung
Masterplanung Schul- und Sportcampus
17. September 2025

Wie geht's weiter
auf dem Weiherberg?



Chronologie der Entwicklung

- **2022 – 2023** | Formulierung der Planungsziele & Bürgerbeteiligungen
- **2023 – Anfang 2024** | Städtebaulicher Ideenwettbewerb
- **Mitte 2024 – Mitte 2025** | Rahmenplanung und Masterplanung Schul- und Sportcampus & Bürgerbeteiligungen
- **17.09.2025** | Rahmenplanung und Masterplanung Schul- und Sportcampus



Informationsveranstaltung
Abschluss Rahmenplanung
Masterplanung Schul- und Sportcampus
17. September 2025

Wie geht's weiter
auf dem Weiherberg?

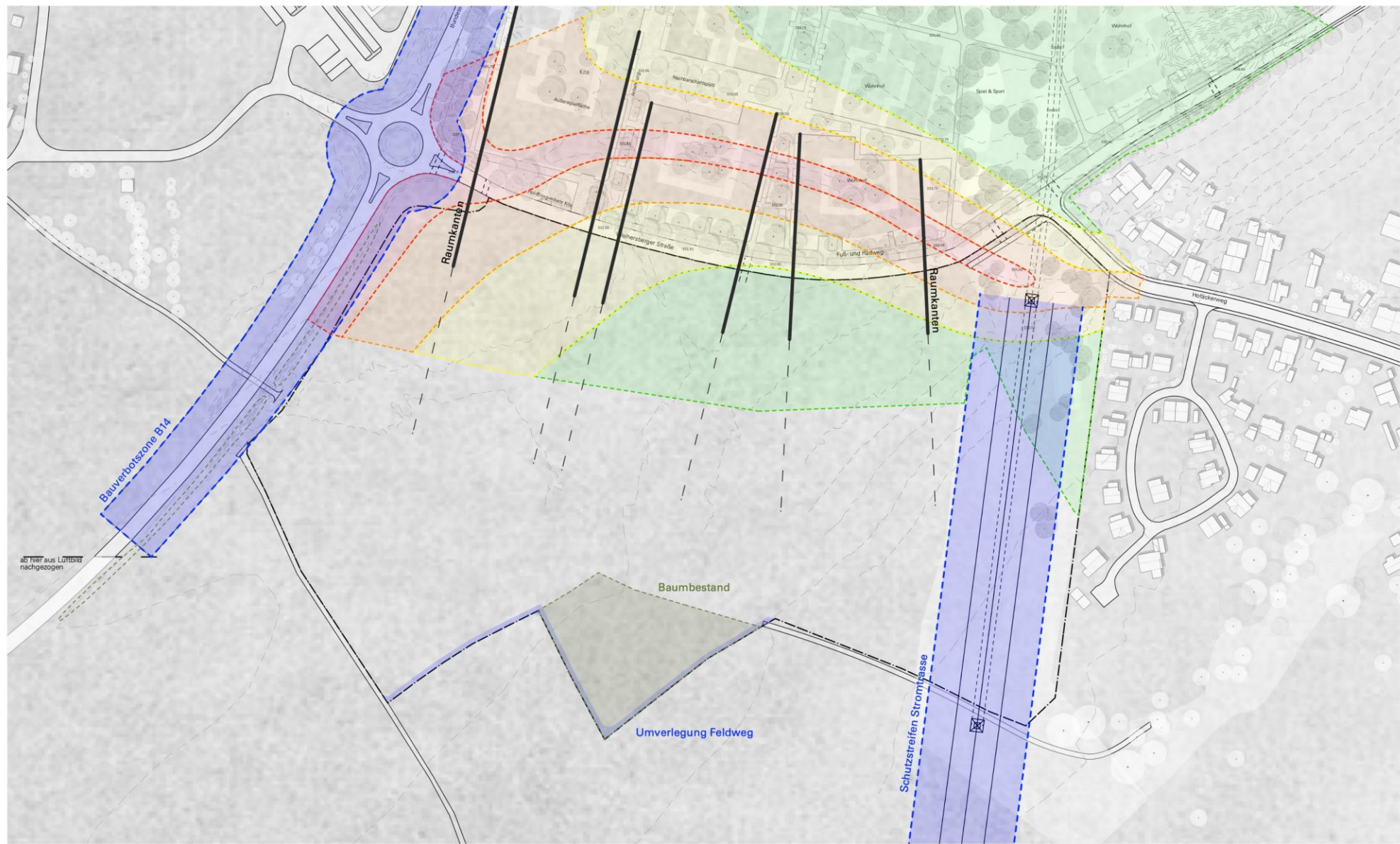


Vorstellung Masterplanung Schul- und Sportcampus

Palais Mai Gesellschaft von Architekten und Stadtplanern mbh
& grabner huber lipp landschaftsarchitekten und stadtplaner partnerschaft mbh
15 Minuten | ca. 19:00 – 19:15 Uhr



Informationsveranstaltung
Abschluss Rahmenplanung
Masterplanung Schul- und Sportcampus
17. September 2025



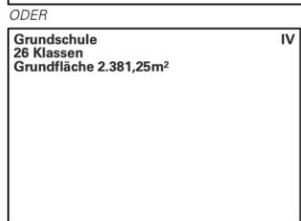


Geschossigkeit Schule
(anh. Brutto-Fläche 9.525m²):

II	4.762,5 m²
III	3.175 m²
IV	2.381,25 m²
V	1.905 m²

(3.500m² Grundfläche
lt. Masterplan Endfassung 9.4, 23.05.23)

9.525,10m² Bruttofläche
lt. Bedarfsermittlung GS Stein, 15.01.25



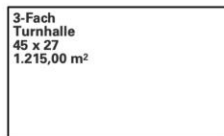
Stellplatzbedarf
1 Stpl. / Klasse

26 x 1 = ca. 26 Stpl.



Pausenfläche außen
(mind. 3m²/Schüler*in
lt. Bedarfsermittlung GS Stein, 15.01.25)

26 Kl. á 25 S. = 650 S.
650 S. * 3m²/S. = mind. 1.950m²

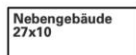


Nutzung durch Schule & extern

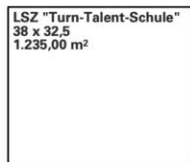
Stellplatzbedarf
1 Stpl. / 50m² Hallenfläche

1.215m² / 50m² = ca. 25 Stpl.

120 Zuschauerplätze erwünscht
120 / 15 = 8 Stpl.



Stellplatzbedarf
kein zusätzlicher Stellplatzbedarf
dient beiden Turnhallen



Stellplatzbedarf
1 Stpl. / 50m² Hallenfläche

1.235m² / 50m² = ca. 25 Stpl.

keine Zuschauertribüne gewünscht



20x30m lt. Energiekonzept ife,
Variante 0 - Biomassekraftwerk,
17.06.25

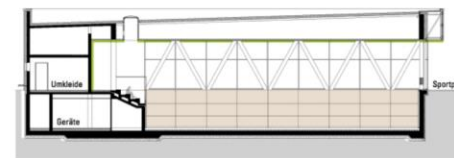
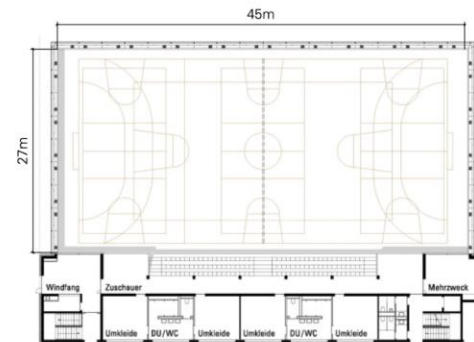
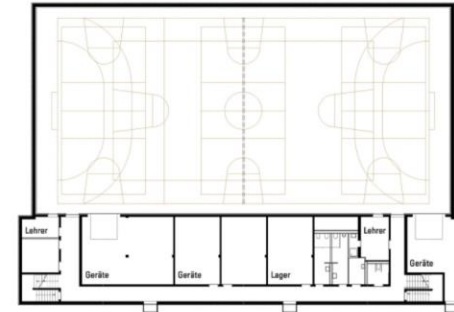
Stellplatzbedarf
kein Stellplatzbedarf
muss anfahrbar sein mit LKW



14x10m lt. Masterplan
Endfassung 9.4, 23.05.23

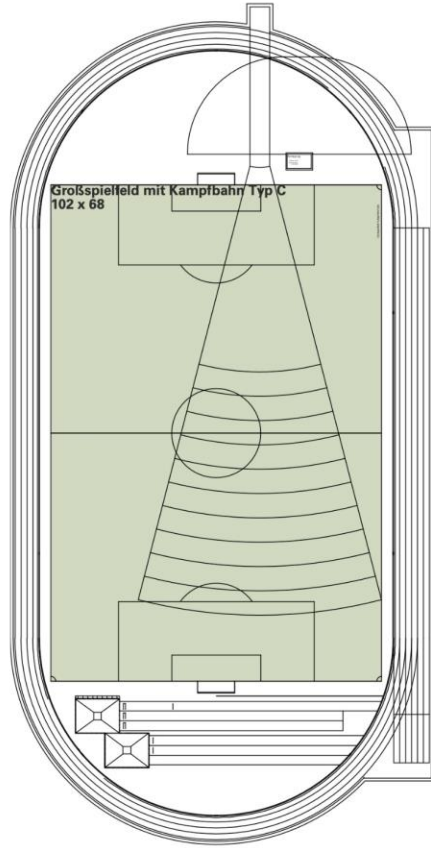
beinhaltet: Kiosk/Bewirtung

Stellplatzbedarf
k. A.
wird über Stellplatzbedarf d.
Sportflächen abgedeckt





Nord/Süd-Orientierung
maximale Abweichung: Nord-Nord-West/Süd-Süd-Ost



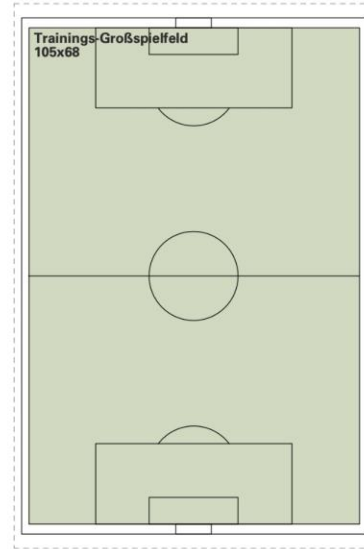
1x
Großspielfeld mit Kampfbahn Typ C
102 x 68 m

- räumliche Zuordnung zu Grundschule
- es ist eine Tribüne vorzusehen (westseitig)

- Eingezäunt

Stellplatzbedarf
1 Stpl. / 300m² Sportfläche + 1 Stpl. / 15 Besucherplätzen

13.274 m² / 300 m² = ca. 45 Stpl.



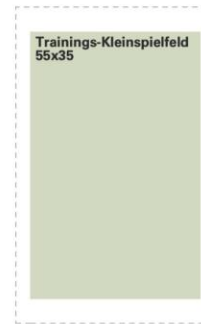
2x
Trainings-Großspielfeld
105 x 68 m

Maße inkl. Sicherheitszone: 112 x 74 m

- Eingezäunt

Stellplatzbedarf
1 Stpl. / 300 m² Sportfläche

(2 x 7.526m²) / 300m² = ca. 51 Stpl.



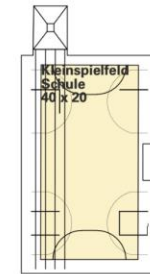
3x
Trainings-Kleinspielfeld
55 x 35 m

Maße inkl. Sicherheitszone: 65 x 41 m

- Eingezäunt

Stellplatzbedarf
1 Stpl. / 300 m² Sportfläche

(3 x 1.925m²) / 300m² = ca. 20 Stpl.



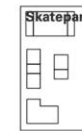
1x
Kleinspielfeld Schule mit Weitsprung
40 x 20 m

wird evtl. durch Trainings-Kleinspielfeld ersetzt

- Eingezäunt

Stellplatzbedarf
1 Stpl. / 300m² Sportfläche

1343m² / 300m² = ca. 5 Stpl.



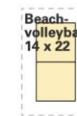
1x
Skatepark
15,5 x 25,5 m

Dimensionen aus Masterplan
Endfassung 9.4, 23.05.23

- frei zugänglich

Stellplatzbedarf
1 Stpl. / 300m² Sportfläche

395m² / 300m² = ca. 2 Stpl.



1x
Beachvolleyballfeld
14 x 22 m

Maße inkl. Sicherheitszone
(+3m, rundherum)

- frei zugänglich

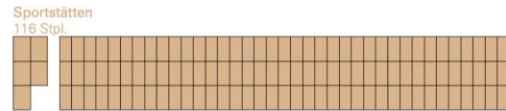
Stellplatzbedarf
1 Stpl. / 300m² Sportfläche

128m² / 300m² = ca. 1 Stpl.



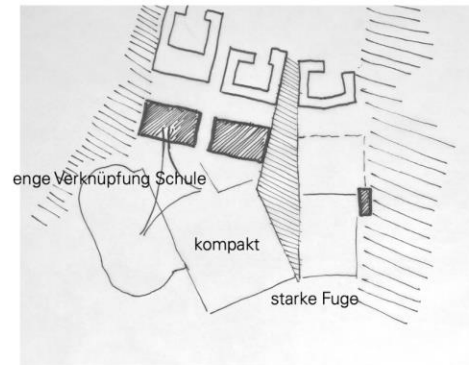
grabner huber lipp
landschaftsarchitekten und stadtplaner
partnerschaft mbb

Raumprogramm - Sportflächen

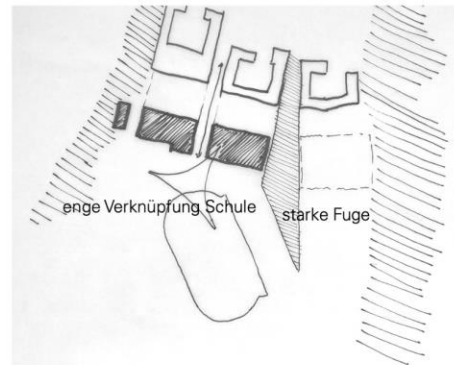


Stellplatzbedarf Schul- und Sportcampus

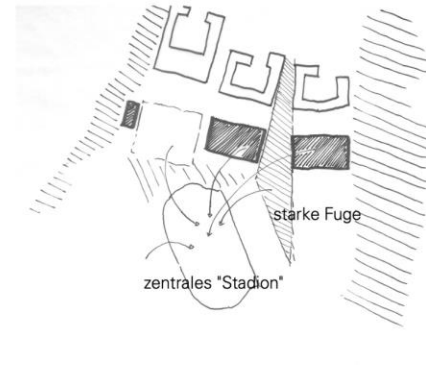
Kategorie	Auto Regelsatz (GaStellIV)	Stellplatzbedarf	Fahrrad Regelsatz (k.A.)	Stellplatzbedarf
Gebäude				
Grundschule	1 Stpl. / Klasse	26 Stpl. (Doppelnutzung mit Turnhallen-Stpl.)	10-20% der Schüleranzahl (lt. Stadt Stein, 21.05.25)	65 - 130 F.-Stpl.
3-Fach Turnhalle	1 Stpl. / 50m ² + 1 Stpl. / 15 Besucherplätze	25 Stpl. + 8 Stpl. (bei 120 Besucherpl.)		
LSZ "Turn-Talent-Schule"	1 Stpl. / 50m ²	25 Stpl.		
Sportheim	k.A.	kein zus. Stpl.-Bedarf		
Energiezentrale	k.A.	kein Stpl.-Bedarf		
Bedarf Behinderten-Stellplätze	1 B.-Stpl. / 25 Stpl. (Annahme)	2 B.-Stpl.		
Gesamt Gebäude		58 Stpl. (davon 2 B.-Stpl. (Annahme 1/25 Stpl.))		65 - 130 F.-Stpl.
Sportflächen				
Großspielfeld Typ C	1 Stpl. / 300m ² (13.274m ²) + 1 Stpl. / 15 Besucherplätze	45 Stpl. (keine parallele Nutzung LA/Fußball) + 14 Stpl. (bei 200 Besucherpl.)		
Bedarfsfall Fußball	1 Stpl. / 300m ² (6.936m ²) + 1 Stpl. / 15 Besucherplätze	23 Stpl. + 14 Stpl. (bei 200 Besucherpl.)		
ODER Bedarfsfall Leichtathletik	1 Stpl. / 300m ² (6.878m ²) + 1 Stpl. / 15 Besucherplätze	23 Stpl. + 14 Stpl. (bei 200 Besucherpl.)		
Trainings-Großspielfeld (2x)	1 Stpl. / 300m ² Sportfläche	51 Stpl.		
Trainings-Kleinspielfeld (3x)	1 Stpl. / 300m ² Sportfläche	20 Stpl.		
(4x)	1 Stpl. / 300m ² Sportfläche	26 Stpl.		
Kleinspielfeld m. Weitsprung	1 Stpl. / 300m ² Sportfläche	5 Stpl.		
Skateanlage	1 Stpl. / 300m ² Sportfläche	2 Stpl.		
Beachvolleybaldfeld	1 Stpl. / 300m ² Sportfläche	1 Stpl.		
Bedarf Behinderten-Stellplätze	1 B.-Stpl. / 25 Stpl. (Annahme)	5 B.-Stpl.		
Gesamt Sportflächen		116 Stpl. (davon 5 B.-Stpl. (Annahme 1/25 Stpl.))	Annahme: 80% d. Stpl.: ca. 90 F.-Stpl.	90 F.-Stpl. (davon 50% Überlagerung GS)
Gesamt		174 Stpl. (davon 7 B.-Stpl.)		110 - 175 F.-Stpl.



1A



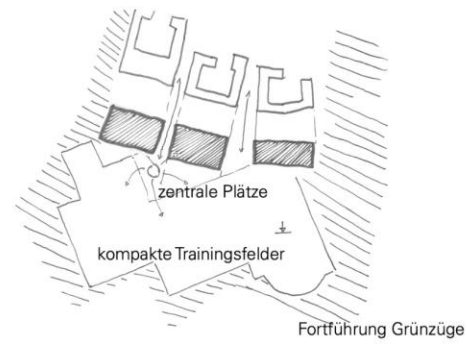
1B



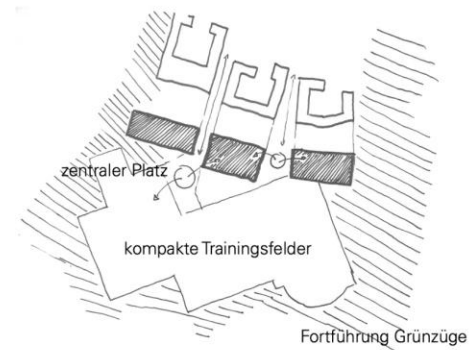
1C



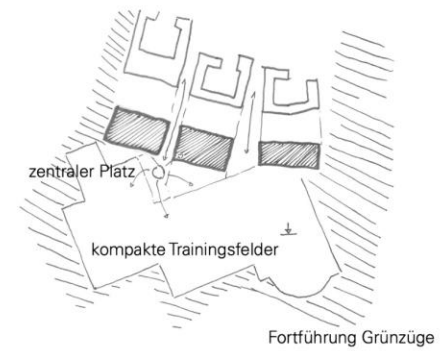
2A

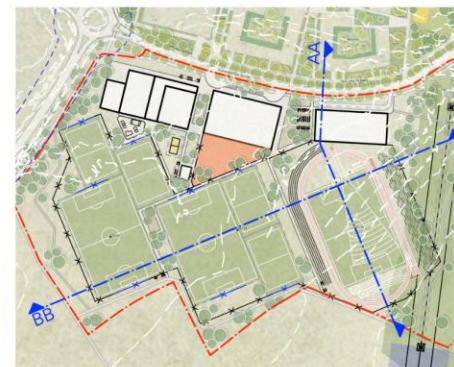
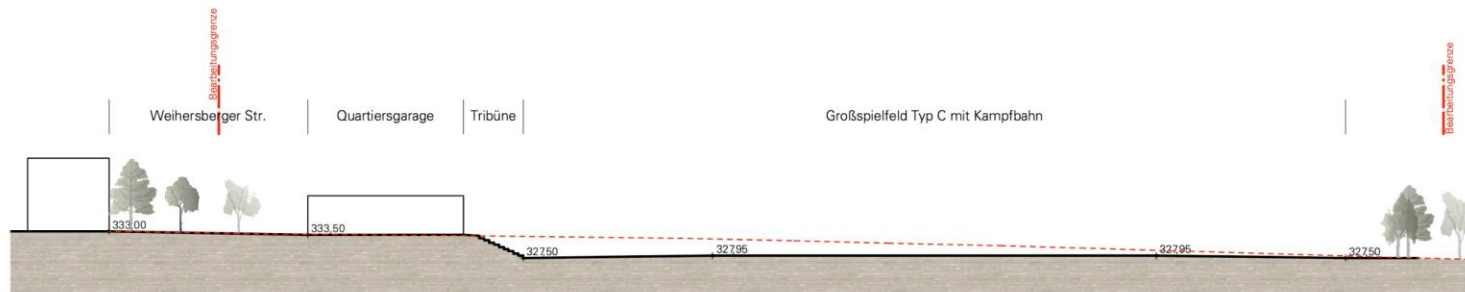


2B

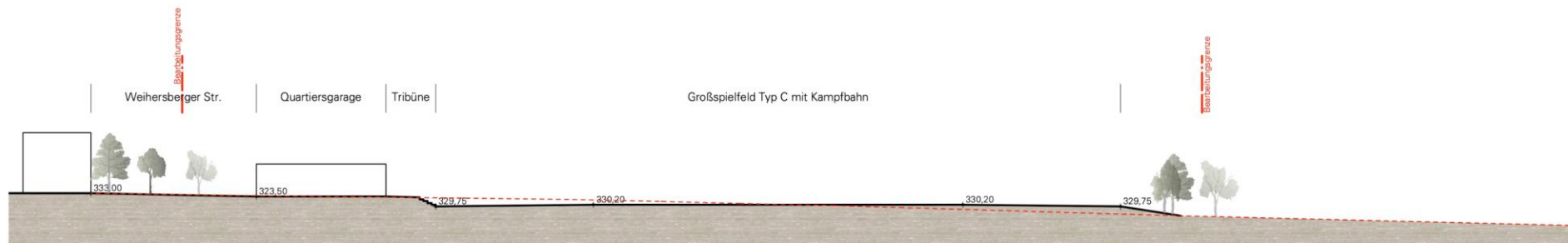


2C





Schnitt AA - Sportfeld tief



Schnitt AA - Sportfeld mittig

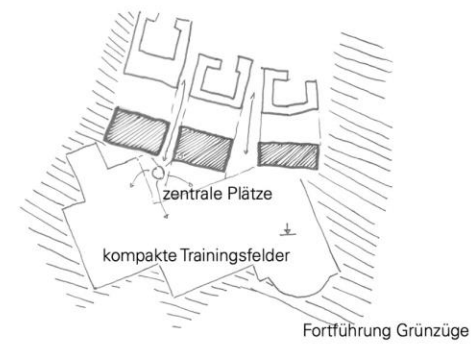


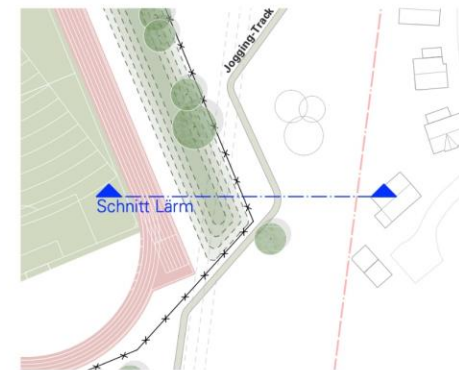
Schnitt BB



grabner huber lipp
landschaftsarchitekten und stadtplaner
partnerschaft mbh

Variante 2A





Lageplanausschnitt Lärm, Variante 2B

Großspielfeld Typ C mit Kampfbahn | Lärmschutzwand | Grünzug | Wohnbebauung



Schemaschnitt Lärmschutzwand mit integrierter Tribüne

Lärmschutz Bestandbebauung



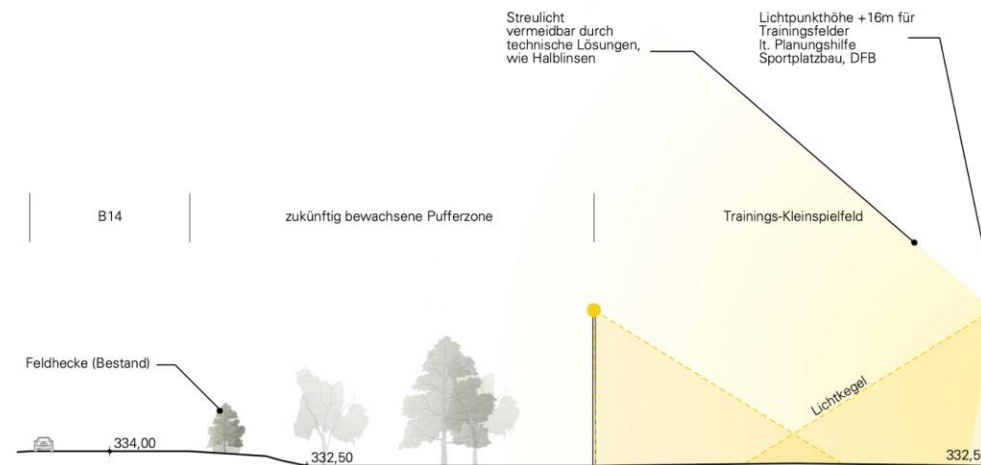
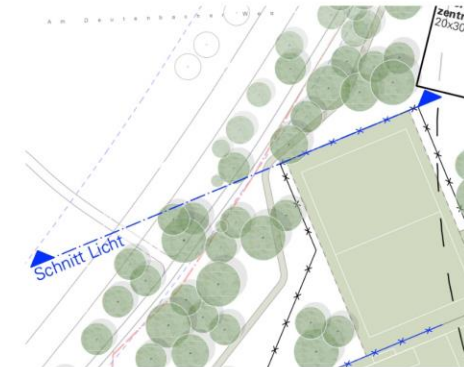
grabner huber lipp
landschaftsarchitekten und stadtplaner
partnerschaft mbh



Lageplanausschnitt Lärm, Variante 2B



Google Street View, Juli 2023, Ausgang KV, Richtung SW



Schemaschnitt Lichtstreuung B14



grabner huber lipp
landschaftsarchitekten und stadtplaner
partnerschaft mbB

Beleuchtung Sportflächen

Wie geht's weiter
auf dem Weiherberg?



Information und Austausch an den Themeninseln

- 60 Minuten | ca. 19:15 – 20:15 Uhr



Informationsveranstaltung
Abschluss Rahmenplanung
Masterplanung Schul- und Sportcampus
17. September 2025

Wie geht's weiter
auf dem Weiherberg?

Information und Austausch an den Themeninseln

- 60 Minuten | ca. 19:15 – 20:15 Uhr

Rahmenplanung



Masterplanung
Schul- und Sportcampus



Informationsveranstaltung
Abschluss Rahmenplanung
Masterplanung Schul- und Sportcampus
17. September 2025

Wie geht's weiter
auf dem Weiherberg?



Zusammenfassung, Ausblick und Verabschiedung

- 15 Minuten | 20:15 – 20:30 Uhr



Informationsveranstaltung
Abschluss Rahmenplanung
Masterplanung Schul- und Sportcampus
17. September 2025

Wie geht's weiter
auf dem Weiherberg?



Ausblick

FORMELLE & INFORMELLE BETEILIGUNG IN DEN PHASEN DER BAURECHTSCHAFFUNG & REALISIERUNG

MITTE 2025



ab ~ ENDE 2025



ab ~ 2029

ABSCHLUSS RAHMENPLANUNG

ABSCHLUSS
RAHMENPLANUNG

ABSCHLUSS GUTACHTEN

ERSTE INVESTORENGESPRÄCHE

...

BAURECHTSCHAFFUNG

BAURECHTSCHAFFUNG IN BAUABSCHNITTEN

FORTSCHREIBUNG GUTACHTEN
UND FACHPLANUNGEN

INVESTORENSUCHE, -VERHANDLUNGEN
(UND GGF. VERKAUF ERSTER LIEGENSCHAFTEN)
IM ERSTEN BAUABSCHNITT

...

REALISIERUNG IN BAUABSCHNITTEN

BAUVORBEREITENDE MAßNAHMEN &
BAUSTART IM ERSTEN BAUABSCHNITT &
TANGIERENDEN MAßNAHMEN

BAURECHTSCHAFFUNG IN WEITEREN
BAUABSCHNITTEN

INVESTORENSUCHE, -VERHANDLUNGEN
VERKAUF LIEGENSCHAFTEN WEITERE
BAUABSCHNITTE

...



Informationsveranstaltung
Abschluss Rahmenplanung
Masterplanung Schul- und Sportcampus
17. September 2025

Wie geht's weiter
auf dem Weiherberg?



Vielen Dank für Ihr Interesse und einen guten Nachhausweg

Weitere aktuelle Informationen und den Newsletter zum Projekt finden Sie auf:
zukunft-weihersberg-stein.de



Weitere Informationen
auf der Website



Informationsveranstaltung
Abschluss Rahmenplanung
Masterplanung Schul- und Sportcampus
17. September 2025

Wie geht's weiter auf dem Weiherberg?



Weitere Informationen
auf der Website



Bürgerinformation
Abschluss Rahmenplanung und
Masterplanung Schul- und Sportcampus
Turnhalle Neuwerker Weg
17. September 2025